Утверждаю
Заведующий филиалом «Северная ПБ»
ГАУЗ СО «СОКПБ»
В.В. Дубровин

«30» марта 2026 г.

План по подготовке объектов теплопотребления ГАУЗ СО «СОКПБ»
для филиала «Северная психиатрическая больница» расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Серов ул. Попова, д. 5 и ул. Льва Толстого, д. 15, стр. 8
к отопительному периоду 2026 – 2027 годов

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	Промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения	После окончания отопительного сезона 2025 – 2026 годов, а также после монтажа, капитального ремонта и текущего ремонта с заменой труб	Заведующий хозяйством г. Серов Николаева Г.Р.
2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	до 20.08.2026г.	Заведующий хозяйством г. Серов Николаева Г.Р.
3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники), и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 20.08.2026г.	Заведующий хозяйством г. Серов Николаева Г.Р.
4	Назначение ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и (или) оборудования под давлением и ответственных за осуществление	В эксплуатации нет объектов и оборудования относящегося к ОПО	Заведующий хозяйством г. Серов Николаева Г.Р.

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
	производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее – ОПО)		
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии), участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления; внесение записи о результатах проведенных испытаний в паспорт теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок	до 20.08.2026г.	Заведующий хозяйством г. Серов Николаева Г.Р.
6	Утверждение перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации (эксплуатационных инструкций) для объектов, не являющихся ОПО	В эксплуатации нет объектов и оборудования относящегося к ОПО, подготовить перечень эксплуатационных инструкций до 12.06.2026г.	Заведующий хозяйством г. Серов Николаева Г.Р.
7	Утверждение эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций (в случае эксплуатации ОПО)	В эксплуатации нет объектов и оборудования относящегося к ОПО	Заведующий хозяйством г. Серов Николаева Г.Р.
8	Актуализация или восстановление паспорта теплового пункта, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (при необходимости)	до 20.08.2026г.	Заведующий хозяйством г. Серов Николаева Г.Р.
9	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, или заключение договоров на техническое обслуживание, заключение энергосервисных контрактов в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	до 20.08.2026г.	Заведующий хозяйством г. Серов Николаева Г.Р.
10	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а	до 20.08.2026г.	Заведующий хозяйством г. Серов Николаева Г.Р.

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
	также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения		
11	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2026г.	Заведующий хозяйством г. Серов Николаева Г.Р.
12	Проверка совместно с представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный акт по результатам анализа документов и визуального осмотра	до 20.08.2026г.	Заведующий хозяйством г. Серов Николаева Г.Р.
13	Заключение или продление договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (при необходимости)	до 31.12.2026	Заведующий хозяйством г. Серов Николаева Г.Р.
14	Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2026г.	Заведующий хозяйством г. Серов Николаева Г.Р.
15	Проверка узла учета в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»	до 20.08.2026г.	Заведующий хозяйством г. Серов Николаева Г.Р.
16	Проверка контрольно-измерительных	до 20.08.2026г.	Заведующий

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
	приборов в тепловом пункте с указанием заводских номеров, отметкой о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов		хозяйством г. Серов Николаева Г.Р.
17	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	Объект не относится к категории: Многоквартирный дом	Заведующий хозяйством г. Серов Николаева Г.Р.
18	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарными правилами и нормами. Выполнение аккредитованной лабораторией анализа проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21	Объект не относится к категории: Многоквартирный дом	Заведующий хозяйством г. Серов Николаева Г.Р.
19	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед началом отопительного периода. При необходимости заключение или продление договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Объект не относится к категории: Многоквартирный дом	Заведующий хозяйством г. Серов Николаева Г.Р.
20	Исполнение предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	до 20.08.2026г.	Заведующий хозяйством г. Серов Николаева Г.Р.

Начальник хозяйственного отдела
ГАУЗ СО «СОКПБ» - филиал
«Северная психиатрическая больница» Е.А. Вологжанин