Утверждаю
Директор по управлению инфраструктурой
ГАУЗ СО «СОКПБ»
В.С. Деменьшин

«04» марта 2026 г.

План по подготовке объектов теплопотребления ГАУЗ СО «СОКПБ» для филиала «Сосновый бор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рощинская, д. 72 к отопительному периоду 2026 – 2027 годов

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	Промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения	После окончания отопительного сезона 2025 – 2026 годов, а также после монтажа, капитального ремонта и текущего ремонта с заменой труб	Начальник хозяйственного отдела Ф.Г. Хамидуллин
2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	до 20.08.2026г.	Начальник хозяйственного отдела Ф.Г. Хамидуллин
3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники), и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 20.08.2026г.	Начальник хозяйственного отдела Ф.Г. Хамидуллин

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
	оборудования		
10	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения	до 20.08.2026г.	Начальник хозяйственного отдела Ф.Г. Хамидуллин
11	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2026г.	Начальник хозяйственного отдела Ф.Г. Хамидуллин
12	Проверка совместно с представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный акт по результатам анализа документов и визуального осмотра	до 20.08.2026г.	Начальник хозяйственного отдела Ф.Г. Хамидуллин
13	Заключение или продление договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (при необходимости)	Март 2027г.	Начальник хозяйственного отдела Ф.Г. Хамидуллин
14	Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2026г.	Начальник хозяйственного отдела Ф.Г. Хамидуллин

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
4	Назначение ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и (или) оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее – ОПО)	В эксплуатации нет объектов и оборудования относящегося к ОПО	Начальник хозяйственного отдела Ф.Г. Хамидуллин
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии), участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления; внесение записи о результатах проведенных испытаний в паспорт теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок	до 20.08.2026г.	Начальник хозяйственного отдела Ф.Г. Хамидуллин
6	Утверждение перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации (эксплуатационных инструкций) для объектов, не являющихся ОПО	В эксплуатации нет объектов и оборудования относящегося к ОПО, подготовить перечень эксплуатационных инструкций до 12.06.2026г.	Начальник хозяйственного отдела Ф.Г. Хамидуллин
7	Утверждение эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций (в случае эксплуатации ОПО)	В эксплуатации нет объектов и оборудования относящегося к ОПО	Начальник хозяйственного отдела Ф.Г. Хамидуллин
8	Актуализация или восстановление паспорта теплового пункта, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (при необходимости)	до 20.08.2026г.	Начальник хозяйственного отдела Ф.Г. Хамидуллин
9	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, или заключение договоров на техническое обслуживание, заключение энергосервисных контрактов в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации	до 20.08.2026г.	Начальник хозяйственного отдела Ф.Г. Хамидуллин

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
15	Проверка узла учета в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»	до 20.08.2026г.	Начальник хозяйственного отдела Ф.Г. Хамидуллин
16	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте с указанием заводских номеров, отметкой о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	до 20.08.2025	Начальник хозяйственного отдела Ф.Г. Хамидуллин
17	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	Объект не относится к категории: Многоквартирный дом	Начальник хозяйственного отдела Ф.Г. Хамидуллин
18	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарными правилами и нормами. Выполнение аккредитованной лабораторией анализа проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21	Объект не относится к категории: Многоквартирный дом	Начальник хозяйственного отдела Ф.Г. Хамидуллин
19	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед началом отопительного периода. При необходимости заключение или продление договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Объект не относится к категории: Многоквартирный дом	Начальник хозяйственного отдела Ф.Г. Хамидуллин
20	Исполнение предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	до 20.08.2025	Начальник хозяйственного отдела Ф.Г. Хамидуллин

Начальник хозяйственного отдела
ГАУЗ СО «СОКПБ» - филиал «Сосновый бор» Ф.Г. Хамидуллин